

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

Etter plan- og bygningsloven jf. § 20-1, § 20-2 og § 20-4

Prosjekt

Korntørke Henrik Valle (44155)

Søknaden gjelder

Eiendom/byggested

Adresse	Gårds- nummer	Bruks- nummer	Seksjons- nummer	Feste- nummer	Bruksenhets- nummer	Bygnings- nummer
Vikaneveien 582 1623 GRESSVIK	85	4	0	0	-	-

Tiltak/ byggeplaner

Tiltakstyper

- Endring av driftsbygning i landbruket under 1000m2 (BRA)

Næringsgruppe

A: Jordbruk, skogbruk og fiske

Bygningstype

241: Hus for dyr, landbrukslager og silo

Formål

- Korntørke, landbruksbygg

Beskrivelse av planlagt formål

Korntørke, varmluft

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?

Nei

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850?

Nei

Er det avholdt en forhåndskonferanse med kommunen?

Nei

Er tiltaket avhenging av tillatelse fra annen myndighet?

Nei

Er det obligatorisk uavhengig kontroll?

Nei

Følgebrev

Bygging av ny korntørke og kornlager som tilbygg til eksisterende driftsbygning fra 1948.

Tiltakshaver

Navn	Telefonnummer	E-postadresse
VALLE HENRIK OLAV	+4795028934 +4795028934	henrik.valle92@gmail.com

Adresse

VIKANEVEIEN 582
1623 GRESSVIK

Kontaktperson for tiltakshaver

Navn	Telefonnummer	E-postadresse
VALLE HENRIK OLAV	+4795028934 +4795028934	henrik.valle92@gmail.com

Nabovarsling

Er tiltaket nabovarslet?

Ja

Antall merknader fra naboer eller gjenboere

0

Oversikt over omsøkte dispensasjoner

Antall dispensasjonssøknader

1

Nr.	Kategori	Emne	Dispensasjon fra
1	Størrelse	Byggverkets høyde	Plan- og bygningsloven § 29-4

Planer og arealdisponering

Gjeldende plan

Type plan

Arealdel av kommuneplan

Navn på plan

Kommuneplanens arealdel

Reguleringsformål

LNF

Andre relevante krav

Grad av utnytting er ikke angitt i kommuneplan. Totalt tomteareal = 606029 m².

Eksisterende bygning = 545 m², tilbygg = 135 m², totalt areal driftsbygning = 680 m².

Øvrige eksisterende bygninger på tomta er ikke oppgitt i beregning under.

Beregningsregel angitt i gjeldende plan

Bebygd areal

Grad av utnytting i henhold til gjeldende plan

606029

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	0 m ²
+ Areal som legges til	0 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	0 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	606029 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	545 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	135 m ²
+ Parkeringsareal	150 m ²
= Sum areal	830 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting

830

Plassering av tiltaket

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?

Nei

Er vann- og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?

Nei

Er tiltaket innenfor byggegrensen?

Ja

Krav til byggegrunn

Oversikt over områderisikoer der byggverket skal plasseres

Naturpåkjenning	Sikkerhetsklasse/tiltakskategori
Fjellskred	Utenfor mulig fareområde
Flom	Utenfor mulig fareområde
Kvikkleire	Utenfor mulig fareområde

Naturpåkjenning	Sikkerhetsklasse/tiltakskategori
Skred	Utenfor mulig fareområde
Stormflo	Utenfor mulig fareområde
Skred i bratt terreng - steinsprang	Utenfor mulig fareområde

Har tiltaket andre naturforhold jf. pbl §28-1?

Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

Adkomst

Skal tiltaket gi ny eller endret adkomst?

Nei

Vannforsyning

Tilknytning

Ikke innlagt vann

Avløp

Tilknytning

Bygningen skal ikke ha innlagt vann

Overvann

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Finnes det avløpssystem for overvann?

Nei

Erklæring

Søknaden og all relevant dokumentasjon er skrevet/oversatt til norsk, svensk eller dansk.

Søknaden er signert av

Valle Henrik Olav

Digitalt signert gjennom Altinn 03.06.2026 kl. 18:50

Oversikt over vedlegg



Kvittering for nabovarsel — 260102_Kvittering-nabovarsel.pdf



Dispensasjonssøknad — HV26_Dispensasjon mønehøyde.pdf



Situasjonsplan — HV26_situasjonskart.pdf



Tegning ny plan — HV26-10-A.pdf



Tegning nytt snitt — HV26-30-A.pdf



Tegning nytt snitt — HV26-31-A.pdf



Tegning ny fasade — HV26-40-A.pdf



Nabovarsel — Mottakere-Nabovarsel.pdf



Nabomerknader — Nabovarsel_status_260603.jpg