

Fredrikstad Kommune, Regulering og byggesak
Pb.1405
1602 FREDRIKSTAD

Deres ref.:

Vår ref.:
HV

Dato
03.06.2026

Søknad om dispensasjon for mønehøyde **Vikaneveien 584, korntørke**

Som del av byggesøknad for korntørke i Vikaneveien 584 søkes det dispensasjon fra plan- og bygningslovens §29-4 om mønehøyde større enn 9 m.

Det finnes ingen reguleringsplan for byggetomta og kommuneplanens arealdel angir ingen bestemmelser rundt høyder som overstyrer bestemmelsen i plan- og bygningsloven.

Byggesøknaden gjelder tilbygg til eksisterende driftsbygning. Tilbygget skal romme tippesjakt, elevator, varmluftstørke, buffersiloer og to lagersiloer. Til sammen utgjør dette kjernen i et moderne tørkeanlegg. Det legges til rette for utvidelse med lagersiloer i eksisterende driftsbygning.

Planlagt mønehøyde for tilbygget er 13,5 m i forhold til planlagt planert terreng.

Bakgrunn for dette er ønske om at tilbygget følger formen på eksisterende driftsbygning fra 1948.

Ved bygging av moderne korntørke er utnyttelse av høyde viktig for maksimal utnyttelse av elevator og lagervolum. Eksisterende bygning har en form som teknisk sett er ideell til bruk som korntørke. Det vil derfor være lite hensiktsmessig å bygge et tilbygg som hindrer slik utnyttelse.

Et alternativ kan være å bygge elevatortårn på tilbygget, men estetisk vil dette bli en merkelig løsning som fordyrer prosjektet og gir mindre lagervolum. Ønsker derfor ikke en slik løsning.

Vennlig hilsen

Henrik Valle