



Saksref.: 2025/20181-5

Dato: 08.09.2025

**Til:**

Astrid Meek

Byggesak og geomatikk

**Fra:**

Miljø og landbruk v/ Ingvill Marie Moen-Jeppesen

## **Uttalelse fra miljø og landbruk - oppgradering av overvannsanlegg - Trondalen - Ålekilene**

Viser til anmodning om uttalelse til oppgradering av overvannsanlegg fra Trondalsdammen til Ålekilene datert 20.08.2025. Det søkes om dispensasjon fra krav til utarbeidelse av reguleringsplan og fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel, og fra reguleringsplan for Åledalen med formål «Anlegg for lek».

Tiltaket beskrives som oppgradering av overvannsanlegg, men innebærer også flere inngrep i kantsone til bekk, og flytting av det lukkede hovedløpet til bekken som leder fra Trondalsdammene og ned til Ålebekken ved Gressvik kirkegård.

### **Saksopplysninger**

Det er planlagt flere tiltak i Ålebekken og sidegren av Ålebekken mot Trondalsdammene for å oppgradere overvannsanlegget i området. Det er planlagt flere tiltak i bekkkantene, og deler av bekkeløpet som i dag er lukket skal flyttes, en strekning som er lukket i dag skal reetableres som åpen bekk.

Deler av det eksisterende overvannsanlegget ligger i dag så grunt at det ikke kan pløyes over, i området mellom Gamle Ålevei og Gressvik kirkegård. På samme strekning er det planlagt å flytte bekkens hovedløp i nye rør noe lenger nord, de eksisterende rørene skal fortsatt lede overvann.

Det er ikke kjent forurensset grunn i tiltaksområdet. Siste del av Ålebekken, der den renner lukket fra Storveien til Vesterelva går gjennom et område som er opparbeidet med fyllmasser av ukjent opprinnelse.

### **Vurdering**

I tiltaket skal det ikke gjennomføres bekkelukking, men derimot rehabilitering av eksisterende åpne bekker. Dette vurderes som svært positivt for naturmangfoldet i området. Selv om det ikke er lange strekker med åpne bekker, har disse åpne bekkene stor verdi som viktige økologiske korridorer og bidrar til leveområder for arter, både i vann og langs kantene, som igjen bidrar til å bevare det biologiske mangfoldet i området.

For å ivareta naturverdiene er det viktig at rehabiliteringen gjennomføres på en skånsom måte for å unngå unødvendig inngrep og forstyrrelser – særlig med tanke på erosjon og utglidninger i kantsonene. Det anbefales også at arbeidet langs bekkene ikke gjennomføres i hekkeperioden fra april til juli, for å redusere negativ påvirkning i anleggsperioden.

Ved graving hvor det er fulldyrka jorda må det settes vilkår om at minimum 50 cm av topplaget legges til side og tas vare på, for så å bli lagt tilbake på plass etter fullført arbeid. Dette for å sikre at ikke kvaliteten på matjorda blir forringet, og at den vil være mulig og fortsatt dyrke etter endt arbeid. Av hensyn til framtidig drift av jorda, bør ledninger og rør legges dypt, helst med en minimum dybde på 1,2 meter. For å redusere faren for marktrykkskader skal ikke gravingen utføres under våte og klinete forhold.

Kummer skal plasseres utenfor dyrket mark der det er mulig, hvis ikke skal de ligge godt under pløedybde, ca. 50 cm. Dersom kummer legges over pløedybde er det søknadspliktig i henhold til jordlovens § 9, omdisponering av dyrka mark. Utbedringer av skader som kan framkomme senere som følge av inngrepet, må med i avtale som inngås med grunneier.

Inngrep i bekk og kantsoner til bekk kan være avhengig av tillatelse fra Statsforvalter eller NVE etter vannressursloven.

### **Konklusjon**

Virksomhet miljø og landbruk har ingen innvendinger mot at det gis dispensasjon til tiltaket som omsøkt. Tiltaket må gjennomføres på en skånsom måte, slik at det i tiltaksgjennomføringen tas hensyn til natur og dyrket mark.