



Saksframlegg

Arkivsak-dok. 26/9368-1
Saksbehandler Arnhild Bråstad

Utvalg	Møtedato
Formannskapet 2023 - 2027	03.09.2026

Fremforhandlet kjøpekontrakt om salg av areal

Kommundirektørens forslag til vedtak

Formannskapet gir aksept for at fremforhandlet kjøpekontrakt kan signeres og at nødvendige prosesser blir igangsatt og gjennomført.

Vedlegg

Signert erklæring om rett til adkomst datert 14.07.2023
Fremforhandlet kjøpekontrakt med vedlegg

Sammendrag

Grimstad kommune og utbygger av boligprosjektet Smørsund Vy, Vesterled 15 AS, har fremforhandlet kjøpekontrakt for et areal på ca. 203,2 kvm av kommunal grunn i Bark Silas vei. Kommunen har i signert avtale datert 14.07.2023 og gitt Vesterled 15 AS rett til adkomst over arealet. Partene ser det som mer hensiktsmessig at arealet selges og at Vesterled 15 AS overtar eierskap og vedlikeholdsansvar for dette arealet, da arealet vil være en naturlig del av uteområdet for boligprosjektet Smørsund VY.

Fakta

I forbindelse med utbyggingen av Smørsund Vy i Bark Silas vei, ga Grimstad kommune Vesterled 15 AS rett til adkomst over kommunal grunn i signert avtale datert 14.07.2023. Arealet som er en del av en større kommunal eiendom med gnr. 200 bnr. 1475, ligger mellom gnr. 200 bnr. 1789 (*Kjøkken-Centeret Eiendom AS*) og gnr. 200 bnr. 34 (*Vesterled 15 AS*) hvor det i dag er et parkeringsområde. Arealene som tilhører Grimstad kommune er regulert til veiformål i gjeldende reguleringsplan.

Utbygger av Smørsund VY, Vesterled 15 AS, kontaktet Grimstad kommune for å informere om at de ønsket å tinglyse inngått avtale om adkomst datert 14.07.2023. I dialogen med kommunen foreslo Grimstad kommune v/eiendomsforvalter om det kunne være en bedre løsning å selge arealet, som naturlig vil være tilstøtende uteareal til boligprosjektet Smørsund Vy, til Vesterled 15 AS. Reguleringsformålet vil ikke endres, men fremtidig sameie i Smørsund VY vil da kunne disponere og vedlikeholde dette på lik linje med resterende utearealer på Smørsund VY.

Det ble fremforhandlet enighet om betingelser og utarbeidet en kjøpekontrakt, med forbehold om politisk aksept før kjøpekontrakt signeres og prosessene for søknad om fradeling og

arealoverføring kan igangsettes og gjennomføres.

Ihht delegeringsreglementet har formannskapet fullmakt til grensejusteringer og salg av kommunal eiendom der eiendommen er beliggende i 100-metersbeltet langs sjøen, slik denne eiendommen er.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Fremforhandlet kjøpekontrakt innebærer en kjøpesum på kr 142 100,- Kvadratmeterprisen er fastsatt i samsvar med tidligere salgspriser for tilsvarende arealer. I tillegg til kjøpesummen betaler kjøper også faktiske kostnader som gebyrer i forbindelse med fradeling, oppmålingsforretning/arealoverføring, dokumentavgift etc. for å få gjennomført salget.

Vurderinger:

Grimstad kommune har ikke behov eller ønske om å eie et veiareal på ca. 203,2 kvm. som kommunen verken har driftsansvar på eller praktisk behov for å eie. Det er allerede gitt skriftlig aksept for rett til adkomst og kommunen anser det som mer hensiktsmessig at dette arealet selges til Vesterled 15 AS, som da får full råderett over arealet. Arealet vil være en naturlig del av uteområdet for boligprosjektet Smørsund VY og vil kunne overføres til Sameiet i Smørsund VY, sammen med andre utearealer, når prosjektet ferdigstilles.

Konklusjon

Kommunedirektøren er positiv til at Vesterled 15 AS får kjøpe kommunal grunn på ca. 203,2 kvm i Bark Silas vei. Fremforhandlet kjøpekontrakt tar forbehold om politisk aksept.

Kommunedirektøren ber om aksept for at fremforhandlet kontrakt kan signeres og at nødvendige prosesser kan igangsettes og gjennomføres.