



Saksframlegg

Arkivsak-dok. 25/26146-6
Saksbehandler Anette Flaath

Utvalg	Møtedato
Arbeidsmiljøutvalget	09.09.2026

AMU behandling Waglesgårdveien bofellesskap

Kommunedirektørens forslag til vedtak

AMU har ingen innvendinger mot de fremlagte tegningene på Waglesgårdveien bofellesskap. AMU mener at medvirkning er gjennomført på en god måte i prosjektet, med deltakelse fra ansatte, arbeidsgiver, BHT og vernetjenesten v/hvo.

Vedlegg

2001 Plan 1. etasje
2002 Plan 2. etasje
00 A 200 10 001 Situasjonsplan
Waglesgård bof - bekreftelse på at BHT har bistått

Bakgrunn (Fakta)

I Handlings- og økonomiplanen 2026-2029 ble det vedtatt å bygge private bofellesskap. Disse bofellesskapene gjennomføres i kommunens regi, slik at prosjektet kan dra nytte av tilskudd fra Husbanken, momsfradrag og rimeligere rente i byggefasen via kommunalbanken. Etter at prosjektet er fullført, vil beboerne kjøpe sin egen andel i prosjektet gjennom borettslagsmodellen, og stå ansvarlig for drift og vedlikehold av borettslaget. Kommunen skal kun leie arealene til personalbasen av borettslaget. Dette prosjektet og saken er tilsvarende Nygård bofellesskap behandlet i AMU 28.8.24, Natvig bofellesskap behandlet i AMU 24.9.25 og Stuenes bofellesskap i AMU 24.9.25.

Arendal eiendom har sammen med faglig personell sett på behovet og kommet fram til løsninger som er i tråd faglige vurderinger på utforming ansattareal og en effektiv løsning i bygget.

Husbankens krav fungerer som det overordnede mandatet for prosjektet, og bygget blir bygd i henhold til gjeldende regelverk, og tilfredsstiller arbeidsmiljølovens krav til utforming av arbeidslokaler.

De involverte personene fra er fagutvikler fra enheten, Agder arbeidsmiljø og hovedverneombud. Samt prosjektledelse og driftspersonell fra Arendal eiendom.